

U Zagrebu, 07.08.2025.

AS

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ul. 3
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 12197/98, 13261/101

Predlagatelj

osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-647/2015**

Protivnik

osiguranja:

TIN PAVLIĆ, IVŠIĆEV PRILAZ 9, 10000 Zagreb, OIB: 63944322192

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

746,44 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio javni bilježnik Željka Picukarić, Zagreb, dana 23.07.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-807/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-58098/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 20.11.2024. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 384,68 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 120,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-807/2024

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio javni bilježnik Jasna Štefčić, Zagreb, dana 17.12.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1377/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl br. Ovrv-100455/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 23.04.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 171,76 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1377/2024

II. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 118. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) Dvosobni stan br. 1 u I (prvom) katu u površini od 57,47 m², Ivšićev prilaz 9, sagrađene na kat.čest.br 710/9, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ivšićev prilaz 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 površine 1491m², a sve upisano u broj ZK uložka: 20308.

Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 23.07.2024. godine donio Javni bilježnik Željka Picukarić, Zagreb, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-807/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. Ovrv-58098/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 20.11.2024. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **384,68 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 31,30 EUR od 16.12.2023.g pa do isplate,
- na iznos od 16,33 EUR od 22.07.2023.g pa do isplate,
- na iznos od 25,49 EUR od 24.06.2023.g pa do isplate,
- na iznos od 13,26 EUR od 23.08.2023.g pa do isplate,
- na iznos od 13,97 EUR od 23.09.2023.g pa do isplate,
- na iznos od 65,06 EUR od 24.02.2024.g pa do isplate,
- na iznos od 48,70 EUR od 26.03.2024.g pa do isplate,
- na iznos od 14,78 EUR od 25.10.2023.g pa do isplate,
- na iznos od 66,14 EUR od 26.01.2024.g pa do isplate,
- na iznos od 31,86 EUR od 26.05.2023.g pa do isplate,
- na iznos od 57,79 EUR od 28.12.2023.g pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je

obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **120,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 23.07.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena,

kao i na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 17.12.2024. godine donio Javni bilježnik Jasna Štefčić, Zagreb, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-v-1377/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl br. Ovr-v-100455/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 23.04.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **171,76 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 53,49 EUR od 26.04.2024.g pa do isplate,
- na iznos od 45,65 EUR od 25.05.2024.g pa do isplate,
- na iznos od 33,10 EUR od 27.06.2024.g pa do isplate,
- na iznos od 23,69 EUR od 26.07.2024.g pa do isplate,
- na iznos od 15,83 EUR od 24.08.2024.g pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **70,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 17.12.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 118. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) Dvosobni stan br. 1 u I (prvom) katu u površini od 57,47 m², Ivšićev prilaz 9, sagrađene na kat.čest.br 710/9, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK, u naravi STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ivšićev prilaz 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 površine 1491m², a sve upisano u broj ZK uložka: 20308 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

<i>Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....</i>	<i>150,00 EUR + PDV = 187,50 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....</i>	<i>13,27 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....</i>	<i>13,27 EUR</i>
UKUPNO:	214,04 EUR